



Transpordiamet

12.05.2025 nr 6-1/69-20

Seisukoha küsimine detailplaneeringule

Kambja Vallavolikogu algatas 22.11.2023 otsusega nr 144 Lemmatsi külas asuvate Erika ja Eeriko maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu ja kinnitas lähteseisukohad.

Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda võimalust planeeringuala kruntimiseks 100% maatulundusmaast elamumaa kruntideks (sh sotsiaalmaa ja transpordimaa) ning ehitusõiguse määramist üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala tehnovõrkudega varustamiseks (sh sadevesi), juurdepääsude rajamiseks, parkimiskorralduse lahendamiseks, haljastuse ja heakorra lahendamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Planeeringust huvitatud isiku kohustuseks on ka planeeringualast kuni Kannistiku tee ja Jõhvi-Tartu-Valga teeni planeerida kergliiklustee (välja ehitamise kohustuseta). Kuigi riigimaantee ei ole planeeringuala kontaktvööndis siis liiklusvood suunduvad valla teelt riigimaanteele ning seetõttu palume seisukohta detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kätlin Umal-Järvesaar
planeerimisspetsialist
katlin.umal@kambja.ee

Lisad:

1. Lemmatsi külas asuvate Erika ja Eeriko maaüksuste ning lähiala detailplaneering